

# Exposé

44560.10274.1.4

Objekt:	Mommsenstraße 13	Zimmer:	3	Kaltmiete:	375,49 €
Fläche:	ca. 68 m <sup>2</sup>	Verfügbar:	nach Absprache	Nebenkosten:	177,50 €
Lage:	3. Etage, links	Stadtteil:	Marienthal	Gesamtmiete:	552,99 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	49.30 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	20.10 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8.00 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	17.30 m <sup>2</sup>
BAD	4.80 m <sup>2</sup>	ZIMMER 3	11.90 m <sup>2</sup>
FLUR	6.20 m <sup>2</sup>		

Denkmalschutzobjekt, Energieausweis daher nicht notwendig.

### Lage:

Dieser Stadtteil bietet einen Mix aus ruhigen, grünen Wohnlagen sowie zentralen Lagen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten sowie Straßenbahn- und Bushaltestellen. Die medizinische Versorgung wird unter anderem durch zwei Krankenhäuser gewährleistet. Mehrere Kindergärten und eine Grundschule ermöglichen die Betreuung der Kinder in der Nähe.

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 5.6.2025

Vermietung 0375.530333  
Gewandhausstr.7  
08056 Zwickau  
[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)

**GGZ**   
Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH