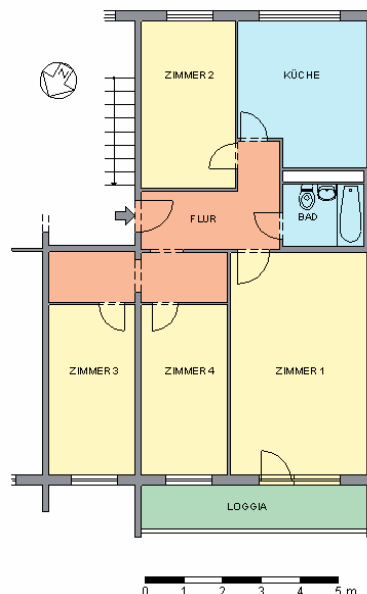


# Exposé

44560.50039.1.4

Objekt:	Baikonurweg 44	Zimmer:	4	Kaltmiete:	431,60 €
Fläche:	ca. 83 m²	Verfügbar:	nach Absprache	Nebenkosten:	199,70 €
Lage:	4. Etage, links	Stadtteil:	Eckersbach E5-1	Gesamtmiete:	631,30 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	51.40 m²	ZIMMER 1	20.80 m²
KÜCHE	11.90 m²	ZIMMER 2	10.70 m²
BAD	3.40 m²	ZIMMER 3	10.00 m²
FLUR	13.00 m²	ZIMMER 4	9.90 m²

Ausstattung: Balkon

Energieverbrauchsausweis; C; 95,00 kWh/m²/a; Fernwärme; 1983

### Lage:

Viele Grünanlagen und eine gute Straßenbahn- und Busanbindung zeichnen den Stadtteil Eckersbach aus. Es gibt im Gebiet Kindergärten und Schulen sowie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Die medizinische Versorgung ist durch mehrere Arzt Häuser abgesichert. Außerdem befindet sich in Eckersbach ein Campus der Westsächsischen Hochschule. Die Nähe zur B 93 ermöglicht einen kurzen Fahrweg zum VW-Werk und zur Autobahn A4.

Vermietung 0375 . 530 333  
Gewandhausstr.7  
08056 Zwickau  
[www.ggz.de](http://www.ggz.de)  
[vermietung@ggz.de](mailto:vermietung@ggz.de)



Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

**GGZ**

Wohnung  
verfügbar  
nach  
Absprache

Dieses Angebot dient nur zur Information und  
ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 5.6.2025