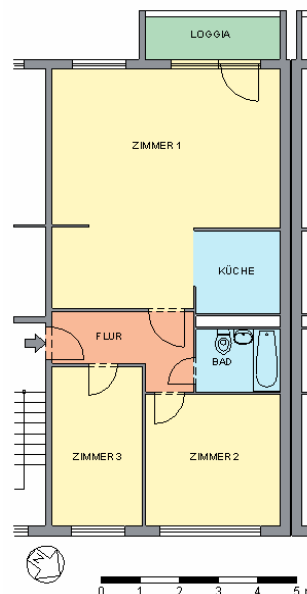


# Exposé

44560.30094.6.69

Objekt:	Erich-Mühsam-Straße 84	Zimmer:	3	Kaltmiete:	362,08 €
Fläche:	ca. 69 m <sup>2</sup>	Verfügbar:	nach Absprache	Nebenkosten:	188,56 €
Lage:	4. Etage, rechts	Stadtteil:	Planitz	Gesamtmiete:	550,64 €

## Ansichten



### Wesentliche Flächenangaben

ZIMMER	53.40 m <sup>2</sup>	ZIMMER 1	31.80 m <sup>2</sup>
KÜCHE	4.80 m <sup>2</sup>	ZIMMER 2	11.90 m <sup>2</sup>
BAD	3.60 m <sup>2</sup>	ZIMMER 3	9.70 m <sup>2</sup>
FLUR	5.90 m <sup>2</sup>		

Ausstattung: Balkon

Energieverbrauchsausweis; B; 72,00 kWh/m<sup>2</sup>/a; Fernwärme; 1976

### Lage:

Südlich des Zentrums gelegen befindet sich der Stadtteil Neuplanitz. Der Stadtteil hat das, was ein funktionierendes Wohngebiet ausmacht: moderne, sanierte Wohnungen, Parkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärztehaus. Kindergärten sowie Grund-, Förder- und Oberschule sind direkt im Wohngebiet präsent. Das Strandbad Planitz ist in der Nähe und der Stadtteilpark „vor der Haustür“.

**GGZ**

Wohnung  
verfügbar  
nach  
Absprache

Vermietung 0375 . 530 333  
Gewandhausstr.7  
08056 Zwickau  
www.ggz.de  
vermietung@ggz.de

**GGZ**

Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Dieses Angebot dient nur zur Information und ist kein Vertragsbestandteil.  
Druckdatum: 5.6.2025